

丸商建設のステキ1000シリーズが 長期優良住宅に対応します。

県内会場にて
ステキ1000モデルハウス
見学発売会
長期優良説明会を実施中!

2月
今日 4日(土)
明日 5日(日)

ステキ1000シリーズとは 自由設計で楽しく選べる豊富な標準仕様

1,200万円 (税込み)

2階建て120㎡(36.32坪) 平屋建て110㎡(33.27坪)
程度の広さで自由設計です。

上質で洗練された
スタイルのある暮らし

ステキ1000は、あなたの夢を形にするだけでなく豪華標準で
空間に生活スタイルを提案し新たな個性を伸ばしていきます。

県内一円 のぼり・看板を目印にお越し下さい。

★
宮崎会場
★



ご案内図



カーナビに住所を
入れてください。宮崎市大字島之内953-1

★
日向会場
★



ご案内図



カーナビに住所を
入れてください。日向市中堀町2丁目52-3

★
都城会場
★



実際の物とは若干異なります

ご案内図



カーナビに住所を
入れてください。三股町大字樺山4868-36

★
日南会場
★



ご案内図



カーナビに住所を
入れてください。日南市吾田東4丁目4096-5

長期優良住宅とは

- 耐震性** 極めてまれに発生する地震に対して、継続可能な住宅の改修工事を図るため、損傷のレベルの低減を図るための構造にすること。
- 耐久性能(劣化対策)** 構造や骨組みのしっかりした長く住める家であること。
- 維持管理・更新の容易性** 構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。
- 劣化対策** 数世代にわたり住宅が使用できること。
- 住戸面積** 良好な居住空間を確保するために必要な規模を有すること。
75㎡以上(2人世帯の一般型誘導居住面積水準)
※少なくとも1階の床面積が40㎡以上であること。
- 省エネルギー性** 必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。
- 居住環境** 地域のまちなみと調和した家。良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮された建物であること。
- 維持保全(維持保全管理、住宅履歴情報の整備)**
「住まいの履歴書」付きの、長く快適に住み続けられる家。
建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画がされていること。

長期優良住宅のメリット

- 復興支援・住宅エコポイント
- 【フラット35】S(住宅ローン金利優遇)
- 住宅ローン減税(控除率最大1.2%)
- その他の税制優遇
長期優良住宅を取得することで、以下の税に対する優遇(控除・軽減)が行われます。
●所得税の特別控除(長期優良住宅の新築等をした場合の所得税額の特別控除)
●登録免許税 ●不動産取得税 ●固定資産税

詳しくは説明会会場にてお尋ね下さい。

お客様から育てられて36年
これからも愛される家造りを目指しつづけます!



株式会社 **丸商建設**
TEL (0985) 53-5411 FAX (0985) 53-5432
■宮崎県知事 般(22)6264 宅建番号 宮崎県知事(2)般4451号
■(財)住宅性能保証登録 第1000564号

宮崎店

宮崎市古城町岡ノ原29-2(宮崎産経大前)
フリーダイヤル ☎0120-0404-80

日向店

日向市大字財光寺往還108(五十獄神社近く)
フリーダイヤル ☎0800-170-0013

都城店

都城市上東町4-10(都城警察署近く)
フリーダイヤル ☎0120-14-8889

日南店

日南市星倉2丁目9-13
電話番号 0987-25-1123

●ホームページ更新中!!
丸商建設 検索