



# MODEL HOUSE GRAND OPEN

もっと家族らしく、もっと自由に、もっと愉しく。ステキ1000シリーズ

1F床面積 63.00 m <sup>2</sup>	2F床面積 56.00 m <sup>2</sup>	延べ床面積 119.00 m <sup>2</sup> /35.99坪	敷地面積 183.01 m <sup>2</sup> /55.36坪	次世代省エネ 基準	オール電化	全部屋Low-E 複層ガラス	フラット35S 対応
-------------------------------	-------------------------------	--	---------------------------------------	--------------	-------	-------------------	---------------

## IGATA MODEL

1F

2F

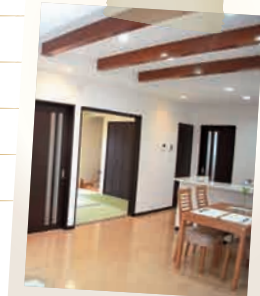
Japanese-style room  
**和室(多目的室)**  
和室は多目的な空間として茶の間、家事室、客室など、多彩にご活用いただけます。

**ダイニング Dining**  
家族が見渡せる明るい  
対面キッチンが便利!!  
PCコーナーも設置。

**リビング Living**  
リビングは風通しのよい  
さわやかな空間に!!  
リビング階段でコミュニ  
ケーションもはかれます。

**主寝室 Bed room**  
大型のウォークインクロー  
ゼットを配し、くつろぎ空間  
と機能性を高めました。

イメージイラストですので  
実際の仕様・仕上げと  
異なる場合があります。



販売価格  
土地+建物 **2,200万円** (税込)

オール電化・照明・カーテン・エアコン1台込

### 返済例

2,200万円借入れの場合

鹿児島銀行 住宅ローン  
5年固定 0.9% 最大金利優遇  
35年返済の場合

**月々 61,082円 ボーナス 0円**

#### 《物件概要》

- 住所/延岡市伊形町5421-5
- 学校区/伊形小学校(500m)
- 容積率/200%
- 土々呂中学校(2km)
- 建ぺい率/100%
- 用途地域/第1種住居地域
- 建物構造/木造2階建て スレート葺

当日はのぼり・看板を目印に  
お越しください。



**伊形モデル  
見学会会場**

ステキ1000シリーズは多彩なアイデアで楽しく「選べる」システム

プラン 自由設計	×	玄関ドア 約170種	×	外壁材 約200種	×	屋根材 約50種	×	床材 約7種	×	壁クロス 約100種	= <b>1,200万円</b> (税込) 販売価格
システムキッチン 3メーカー	×	システムバス 3メーカー	×	洗面化粧台 3メーカー	×	ウォシュレットトイレ 2メーカー	×	2Fでも平屋でも対応 <small>2階建ての場合~120m<sup>2</sup>(36.32坪) 平屋建ての場合~110m<sup>2</sup>(33.27坪)</small>			

丸商建設は追加料金を頂きません。

仮設工事費や  
屋外排水工事等も  
含まれます。